



OBEC TRNAVA pri LABORCI

OBECNÝ ÚRAD č. 163, 072 31 Trnava pri Laborci

tel.: 056 / 649 22 33, email: ocu@trnavaprilaborci.sk , web: www.trnavaprilaborci.sk

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Trnava pri Laborci.

č. 2/2012 z dňa 7. decembra 2012

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Trnava pri Laborci v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Trnave pri Laborci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Trnava pri Laborci v zdaňovacom období roku 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3.)Hodnota pozemkov v katastrálnom území Trnava pri Laborci vyplývajúca z ceny pozemkov uvedených v prílohe č.1 a č.2 zákona 582/2004 Z.z. je nasledovná:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3890 Eur/m ²
- za trvalé trávne porasty	0,0873 Eur/m ²
- za zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, záhrady	1,32 Eur /m ²
- za stavebný pozemok	13,276 Eur/m ²
- za ostatné pozemky	1,32 Eur/m ²
- za lesné pozemky	0,0873 Eur/m ²

4.) **Stavebným pozemkom** je celá výmera tých parciel, ktoré sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v **stavebnom povolení**.

§ 3

Sadzba dane

1.) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci** (§ 8 ods. 2 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) určuje takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,
- b) záhrady **0,40 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,50 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb **0,40 %**,
- e) stavebné pozemky **0,48 %**.

2) Správca dane určuje túto sadzbu pre pozemky na území obce Trnava pri Laborci okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 alebo pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1.) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v obci určuje** (§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,270 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domov na individuálnu rekreáciu, kde nie je prihlásená žiadna osoba k trvalému pobytu,
- d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,33 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,83 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,27 €** za ostatné stavby .

3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1.) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v obci určuje** (§ 16 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a) **0,04 Eur** za byt a nebytový priestor, za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru;

b) **0,33 Eur** za nebytové priestory, ak sa tieto využívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť a na prenájom a to za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nebytového priestoru.

2.) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst.2 tohto všeobecného záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavieb takto:

a) **0,04 Eur** u rodinných domov za každé podlažie;

b) **0,07 Eur** u stavieb rekreačných a záhradkárskych chát za každé podlažie.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1.) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie** od dane z pozemkov (§17 ods. 3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- pozemky vo vlastníctve obce Trnava pri Laborci, ktorá je správcom dane;
- pozemky, na ktorých sú močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov;
- pozemky, na ktorých sú cintoríny;
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk;
- pozemky vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú v užívaní obce Trnava pri Laborci;
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami vo vlastníctve obce Trnava pri Laborci;
- pozemky cirkví, pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou, alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ďalej so stavbou, alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti zaregistrované štátom.

2.) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie** od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§17 ods. 3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, na základe stavebného povolenia;
- stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Trnava pri Laborci, ktorá je správcom dane;
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3.) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane zo stavieb na bývanie, bytov a garáže** (§17 ods. 3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu takto:

a) 50 % z daňovej povinnosti dane zo stavieb na stavby vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov za podmienok, že nežijú v spoločnej domácnosti s ekonomicky činnými osobami, že stavby slúžia na ich trvalé bývanie a garáže na užívanie súvisiace s trvalým bývaním.

b) 50 % z daňovej povinnosti dane zo stavieb na stavby vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP s trvalým pobytom v danom rodinnom dome.

Úľava sa vzťahuje len na podiel zapísaný na LV na daňovníka. Oslobodenie sa nevzťahuje na ďalšie rodinné domy a ich príslušenstvo vo vlastníctve daňovníka.

c) 75% daňovej povinnosti dane zo zastavanej plochy a nádvoria ak daňovník zabezpečí udržiavanie a čistenie verejného priestranstva cesty, priekopy a brehu potoka nadväzujúce na priestranstvo prináležiace k nehnuteľnosti. Ak daňovník nezabezpečí túto povinnosť v priebehu roka na základe rozhodnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku, bude mu toto zníženie daňovej povinnosti odobrané a v priebehu mesiaca november bude požadovaný doplatok dane..

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 Eur nebude vyrubovať** ani vyberať (§ 20 ods. 3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§ 8

Platenie dane

1.) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2.) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane :

a) vyššej ako 16,59 Eur v dvoch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka dane je splatná do **31.mája**, druhá splátka je splatná do **30. septembra**;

b) vyššej ako 33,19 Eur v štyroch rovnakých splátkach pričom prvá splátka dane je splatná do **31.mája**, druhá splátka je splatná do **30.júla**, tretia splátka je splatná do **30. septembra** a štvrtá splátka je splatná do **30.novembra**.

s možnosťou zaplatenia **jednorázovo do 31.5. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.**

DAŇ ZA PSA

§ 9

Základ dane

Počet psov starších ako 6 mesiacov vo vlastníctve alebo držaný fyzickou alebo právnickou osobou.

§ 10

Oznamovacia povinnosť

1.) Daňovník je povinný na finančné oddelenie Obecného úradu:

a) podať priznanie k dani za psa do 30 dní po dosiahnutí veku 6 mesiacov;

b) uhynutie psa resp. jeho predaj je daňovník povinný nahlásiť Obecnému úradu do 30 dní písomne odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.

§ 11

Registračný štítok

- 1.) Registračný štítok slúži na evidenciu psa.
- 2.) Daňovník po nahlásení psa obdrží registračný štítok, ktorým je povinný označiť svojho psa.

§ 12

Sadzba dane

- 1.) Sadzba sa stanovuje na 1 kalendárny rok.
- 2.) Sadzba dane sa stanovuje nasledovne: **3,50 Eur** za jedného psa .
- 3.) V prípade nadobudnutia psa v priebehu kalendárneho roka daňovníkovi sa vyrubí alikvotná časť dane.

§ 13

Oslobodenie a zníženie dane

Daň neplatí:

- a/ občan s ťažkým zdravotným postihnutím,
- b/ držiteľ vodiaceho, alebo služobného psa,
- c/ majiteľ poľovníckeho psa s rodokmeňom,

§ 14

Vyrubenie dane

Daň za psa je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti daňového rozhodnutia.

§ 15

Splatnosť dane

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za psa je splatná **k 31.1.** zdaňovacieho obdobia. V prípade vyrubenia alikvotnej časti dane v priebehu kalendárneho roka daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 16

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 17

Základ dane

Základom dane z ubytovania je počet prenocovaní.

§ 18

Sadzba dane

Sadzba dane je **0,33 Eur** na osobu a prenocovanie.

§ 19

Platiteľ dane

- 1.) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2.) Zariadeniami poskytujúcimi ubytovacie služby sú:

- a) hotel (hotel, garni hotel, horský hotel, motel);
- b) botel;
- c) penzión;
- d) turistická ubytovňa;
- e) chatová osada;
- f) kemping;
- g) ubytovanie v súkromí.

§ 20

Povinnosť platiteľa dane

- 1.) Platiteľ dane je povinný viesť hodnovernú evidenciu prechodne ubytovaných osôb, ktorá obsahuje meno a priezvisko ubytovaného, číslo OP alebo pasu, trvalý pobyt ubytovaného, dátum príchodu a odchodu ubytovaného.
- 2.) Preukazná evidencia sa predkladá vždy ku kvartálnej uzávierke na Obecný úrad.

§ 21

Splatnosť dane

- 1.) Obec vyrubí daň platobným výmerom za každý štvrtý rok osobitne po prevedení kontroly na základe predložených dokladov uvedených v § 28 tohto nariadenia.
- 2.) Daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 22

Oslobodenie od dane

- 1.) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z ubytovania (§43 zákona číslo 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a) deťom do veku 6 rokov;
 - b) občanom nad 70 rokov;
 - c) občanom ťažko zdravotne postihnutým za podmienok, ak sa fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje hore uvedené osoby riadne vyznačí v hotelovej knihe.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 23

Daňová povinnosť

- 1.) Daň sa platí za umiestnenie automatov a prístrojov, ktoré vydávajú tovar za odplatu.
- 2.) Daň platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá automat prevádzkuje.
- 3.) Sadzba dane je **33,20 Eur** ročne za predajný automat.
- 4.) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov, zaniká dňom skončenia ich prevádzky.

§ 24

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 25

Oznamovacia povinnosť

1.) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a daň v tejto lehote zaplatiť v pomernej časti na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.

2.) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to písomne oznámi do 30 dní odo dňa zániku správca dane vráti alikvotnú čiastku na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré daň bola zaplatená.

§ 26

Platenie dane

Daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 27

Oslobodenie

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za predajné automaty (§51 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a na predajné automaty:

- a) vydávajúce výlučne lístky hromadnej dopravy;
- b) vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 28

Daňová povinnosť

1.) Daň sa platí za umiestnenie elektronických prístrojov na počítačové hry, mechanické a elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch verejnosti.

§ 29

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 30

Sadzba dane

Sadzba dane je ročná vo výške **166,00 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj.

§ 31

Oznamovacia povinnosť

1.) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi do 30 dní vznik a zánik daňovej povinnosti. Daňová povinnosť vznikne umiestnením nevýherného hracieho prístroja v priestoroch prístupných pre verejnosť.

2.) Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu roka, platí sa splatná časť ročnej dane od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po dni, keď vznikla daňová povinnosť. Za jednotlivé mesiace do konca kalendárneho roka sa platí 1/12 sadzby.

3.) Po písomnom oznámení o zániku správca dane vráti pomernú časť zaplatenej dane.

§ 32

Platenie dane

- 1.) Daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2.) Ak daňová povinnosť vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník a správca postupuje podľa §39 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 33

Záverečné ustanovenie

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2010 zo dňa 8.1.2010.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Trnava pri Laborci sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 07.12.2012

§ 34

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Ing. Ignác Štefanič v.r.
starosta obce

Vyhlásené 10.12.2012